

ZÁPISNICA

z mimoriadneho zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p. s.

konaného dňa 04.10..2025 /sobota/ o 15.00 hod. v Urbárskom dome Kubrá

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
Predseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Podpredseda Janka Fabová	Prítomná	
Člen výboru Bc. Michal Chochlík	Neprítomný	Ospravedlnený
Člen výboru Mária Chudadová	Prítomná	
Predseda DR Ing. Richard Hierweg	Prítomný	
Prítomná väčšina podielnikov vlastníkov podielov SON p..č. 1718		
Zástupca spoločnosti Invest Ing. Radoslav Lexman, JUDr.Ivan Rajníček advokát		
Právny zástupcovia podielničky p. Kataríny Hrickovej		

Program:

Oboznámenie podielnikov s aktuálnym stavom vykupovanej nehnuteľnosti a riešenie problému v súčinnosti s právnym postupom ktorý by bol jednotný pre všetkých podielnikov od ktorých ešte podiely vykúpené neboli.

Mimoriadne zasadnutie výboru otvorila predsedníčka Ing. Helena Serišová.

Oboznámila zhromaždenie s chronológiou a celkovým procesom výkupu pozemkov ktoré sú spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou. Časť pozemkov parc. č. 1718 ktoré boli väčšinovým vlastníctvom bola už väčšinovým podielnikom vyplatená čo tvorí 57,02% výmery.

Ďalšia časť výmery ktorá je vo vlastníctve menšinových podielnikov zostala nevyplatená, čo je dôsledkom toho, že parcela už nie je spoločnou nehnuteľnosťou ale bola bývalým vedením urbáru preklasifikovaná na SON /spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť/.

Na stretnutí sa zúčastnil aj zástupca spoločnosti Invest, ktorý žiadal o súčinnosť s výborom pri uzatváraní zmlúv.

Na základe právnej analýzy, ktorú výbor obdržal, nie je možné aby ich po obdržaní plnej moci od každého podielnika mohol zastupovať pri uzatváraní zmlúv o predaji

každého konkrétneho podielu. Podielnik na to musí splnomocniť inú osobu, napr. právnik.

Výsledkom mimoriadneho výboru bola ústna dohoda s podielnikmi, že sa dňa 8.11.2025 o 15.00 uskutoční ďalšie stretnutie v Urbárskom dome na ktorom bude prítomný aj právnik ktorý s každým podielnikom ktorý prejaví záujem spíše návrh kúpno predajnej zmluvy o predaji jeho podielu spoločnosti Invest s. r. o. Trenčín

Trenčín, 14.10. 2025

Zapísala: Janka Fabová

Schválila: Ing. Helena Serišová